

设计说明一

一、 设计为 浙商银行青岛分行党建行史中心改造工程施工图

二、 设计依据

- 1、 国家及行业有关设计规范。
- 2、 以甲方提供的原大楼建筑设计图及各专业设计图纸及资料。
- 3、 甲方认可的方案设计图纸初步设计图纸及资料。

三、 施工图总说明

- 1、 本图纸所有标注尺寸以（毫米mm）为单位。
- 2、施工人员进入现场施工时，首先必须核实现场空间、基准线、尺寸并与图纸所示内容、设计要求进行核对。对各种误差，尺寸微调，局部节点临时增项等，由甲方、设计师、设计要求进行核对。对各种误差，监理公司及施工方共同研究解决。
- 3、地面墙面所用石材以图纸尺寸分割为依据，石材分割尺寸以现场为准。
- 4、楼层的空调、消防、给排水、强弱电、综合布线等各专业施工以专业图纸为准。若专业设备的位置影响美观，应及时与甲方及设计师、监理公司联系。在不影响设备效能的原则下参照装饰施工图进行调整。
- 5、施工单位对图纸有任何问题应马上提出，否则因误解而产生损失由施工单位负责。
- 6、本装饰工程施工工艺及验收标准另注明以外，严格执行国家颁发的《建筑装饰装修工程质量验收规范》-（GB50210--2001）。
- 7、本施工图不包括：消防、监控、烟感系统、消防广播、声学设计。若本施工图出现以上专业图纸，均为我方为保证设计效果，调整各专业的末端点位综合图纸，我方只调整末端点位，系统均以相关设计单位设计的系统为准。

四、装饰材料要求

- 1、所有装饰材料必须符合国家各技术标准并符合防火要求。不得使用国家明确要求禁止或替代的材料。进口材料、设备必须取得国家技术监督部门检验，合格后方可使用。
- 2、所有木质基层要做防火、做防潮、做防腐处理。
- 3、所有木线条收口线必须与相应的饰面板材质一致。
- 4、所有材料进场前均需与提供的材料样板相符，代替品必须经甲方与设计师、监理工程师认可后方可使用。
- 5、所有材料长宽应尽大，以减小驳口。若无法避免时，接缝要全部对位。
- 6、饰面材料的色泽及纹理要均匀、顺序、线条平直、板面平整。
- 7、所有涉及到角钢等钢架结构用材，表面均需采用镀锌处理。

五、地面部分

6.1.1、地胶卷材：

- (1)20mm厚（估算）1:2.5水泥砂浆找平层（此项施工中找平至与石材地面同一水平高度）。
- (2)水泥自流平界面剂一道一道。界面剂干燥后会形成一层乳液膜，乳液形成的膜具有防水、憎水作用，有效避免自流平在干燥过程中水份“下渗”形成气泡、针孔，保证自流平砂浆

的密实度，并且界面剂于干燥后形成的膜是由建筑乳液形成的，具有很高的粘结力，可以起到双向结合的作用。

(4)3.0mm厚水泥自流平层。自流平面积过大时，需在10m*10m范围内留伸缩缝防止开裂，缝宽5-8mm。

(5)地胶专用胶黏剂粘贴，2.0mm厚饰面层。材料的品种、规格、颜色、花色、胶料和辅料及其材质必须符合设计要求和国家现行的产品标准的规定。

(6)饰面层表面不起鼓、起皱、翘边、卷边、显拼缝、露线和无毛边，绒毛顺光一致，无污染和损伤。地胶卷材/地毯同其他面层连接处、收口处和墙边、柱子周围应顺直、压紧。

六、墙面部分

6.1、轻钢龙骨石膏板隔墙：

(1)设计要求隔墙有地枕带时，应待地枕带施工完毕，并达到设计程度后，方可进行轻钢骨架安装。安装门洞口框时应在洞口两侧增加纵向50*50*3.0mm镀锌方钢管架到板底，底部采用80*100*6.0mm镀锌钢板，M7膨胀螺栓在底板上固定，洞口顶部横向增加L50（50*50*5.0mm）镀锌角钢架加固。

(2)除图纸特殊注明外，轻钢龙骨隔墙采用75系列轻钢龙骨，直体隔墙间距为400mm,弧形墙体龙骨间距为300mm。

(3)基层板材料为单层9.5mm厚B1级阻燃胶合板打底，面层板材料为单层9.5mm厚石膏板。第二层板的固定方法与第一层相同，但第二层板的接缝应与第一层板的接缝错开，不能与第一层的接缝落在同一龙骨上。螺钉头宜略埋入板内，并不得使纸面破损，钉眼应做防锈处理并用石膏腻子抹平。

(4)为了避免墙体收缩变形及板面裂缝，竖向龙骨与上下龙骨应留有空隙，超过2m长的墙体需做变形缝，隔墙周边应留3mm的空隙。

6.2、包墙处理：

(1)包墙采用底层轻钢龙骨U型卡，横向@300，纵向@400，50系列轻钢副龙骨，间距≤400mm。

(2)基层板材料为单层9.0mm厚B1级阻燃胶合板打底。

(3)面层板材料为单层9.5mm厚石膏板，面层板与基层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝。瓷砖墙面处需增设10mm×10mm的钢丝网。螺钉头宜略埋入板内，并不得使纸面破损，钉眼应做防锈处理并用石膏腻子抹平。

(4)饰面材料表面应洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。压条应平直、宽窄一致。

6.3、不锈钢踢脚线（1.0mm）：

(1)9.5mm厚B1级阻燃胶合板打底。

(2)成品定制不锈钢踢脚线高50mm，专用胶黏剂粘贴。

七、顶面部分

7.1、轻钢龙骨石膏板吊顶：

(1)清理原有顶面天花金属吊杆，采用M8膨胀螺栓在顶板上固定，吊杆采用Φ8mm全丝镀锌吊杆。如吊杆长度超出了1500mm范围，必须设置反支撑。

(2)本工程吊杆、龙骨应进行三遍防腐、防火处理。主龙骨中距≤900mm，次龙骨间距≤400mm。

(3)面层板材料为双层9.5mm厚石膏板，面层板与基层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝。螺钉头宜略埋入

陕西雅视

陕西雅视展览服务有限公司

出图签章：

| 修改编号 | 修改内容摘要 | 修改日期 |
|------|--------|------|
| ○ | | |
| ○ | | |
| ○ | | |
| ○ | | |
| ○ | | |
| ○ | | |
| ○ | | |
| ○ | | |
| ○ | | |
| ○ | | |
| ○ | | |

注意事项：

此图则内之设计，图则及说明之版权全属本公司所有，所有尺寸需作实地检查复核，不可以图纸尺寸量度为准。

浙商银行青岛分行
党建行史中心

| | |
|-------|-----|
| 项目负责人 | 杨宝战 |
| 审核 | 李言 |
| 工种负责人 | 常强 |
| 设计 | 王玺 |
| 绘图 | 罗钊 |

| | | |
|-------|-------|---------|
| 专业 | 设计阶段： | 日期 |
| 装饰 | 施工图 | 2025.03 |
| 图纸名称： | | |
| 设计说明一 | | |
| 图纸编号： | | 修改次数： |
| 003 | | 0 |