**关于浙商银行企业房产核验数据采购**

**供应商征集公告**

**公告简要情况说明：浙商银行股份有限公司**将于企业房产核验数据采购**进行潜在供应商寻源，有关事宜如下：**

**一、项目名称：企业房产核验数据采购**

**二、采购内容及要求**

本次拟采购企业房产核验数据。

**（一）项目基本内容**

**企业房产核验数据**

**（二）技术要求**

****2.1**功能性需求**：

1.数据完整性

本项目采购的企业房产核验数据为蚂蚁对接的全国范围的不动产登记中心的不动产信息，包括房产基本信息、房屋抵押和异常信息、房产价值信息等内容，具体返回字段如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **字段名称** | **字段命名** | **字段名称** | **字段命名** |
| BDCZLC | 动产总楼层 | GYRS | 共有人数 |
| BDCQZH | 不动产权证号 | FWXZ | 房屋性质 |
| XZQH | 不动产行政区划 | DYDJSJ | 登记时间 |
| XZQHBM | 行政区划编码 | JYJG | 交易价格（万元） |
| XZQHMC | 行政区划名称 | QSZT | 不动产权属状态 |
| MJ | 不动产面积 | DYZT | 不动产抵押状态 |
| YT | 不动产用途 | CFDJZXBSM | 不动产查封状态 |
| JCNF | 建成年份 | BDCBS | 不动产所属标识 |
| GYFS | 共有方式 | DZ | 不动产地址 |
| GYBL | 共有比例 |  |  |

2.可靠性

供应商须提供详细的运行稳定性保障方案和故障恢复方案。该方案需具备成熟的原厂售后服务管理体系、有专人全程配合支持、中断服务恢复等方面的机制：重要故障3个小时内做出响应，半个工作日内定位故障；一般故障1个工作日内定位故障，同时供应商须组建专项技术支持小组，对于采购人在数据服务日常使用和接口运行维护方面的问题，及时进行有效解答和处理。

3.稳定性

供应商提供的数据服务须具有稳定性，包括运行稳定、出现问题能够快速响应解决，供应商须提供承诺函并加盖公章。

**2.2非功能性要求**

1.数据交付及验收要求

（1）本次项目须交付数据的验收清单及其对应的具体内容，包括数据表清单、接口开发文档、技术支持方案。

（2）供应商提供的接口开发方案须遵循代码、接口规范和编程标准，支持改造，保证接口的可扩展性和可读性。

（3）供应商提供的接口文档须搭配相应的测试用例，确保接口的正确性、联通性和稳定性。

2.安全性要求

（1）根据《中国人民银行关于银行业金融机构做好个人金融信息保护工作的通知（银发[2011]17号）》，数据安全符合基本的个人金融信息保护要求，须满足采购人对外数据合作信息安全管理要求，遵循采购人外联应用接入、OpenAPI、批量数据交换技术规范或标准。

（2）供应商须使用加密接口与加密字段方式，不可逆向解密，涉及加解密须使用国密或国际算法，对于采购人传递给供应商与项目有关的信息和返回给采购人的结果进行保护和加密，供应商须提供详细的数据安全及加密方案。

（3）网络安全须满足采购人通信安全性（网络安全）管理要求，落实网络安全应急处置机制，制订业务连续性计划、应急预案。在发生或者可能发生网络安全风险事件时，应在一小时内通知采购人，并在四小时内须妥善处置。网络对接要求支持互联网和专线。

**2.3资信商务要求**

（1）供应商须在成交通知书发出后三个工作日内开始开发对接。

（2）供应商须在收到成交通知书后一个月内完成数据接口上线，两个月内须完成数据接口验收。

**2.4保密要求**

不得通过私人邮箱、微信等发送采购人项目中接触到的所有资料，禁止将相关材料外泄至外网，须提供承诺函并加盖公章。

****（三）资格条件****

1.供应商须提供有效的法人或其他组织的营业执照等证明文件，包括但不限于企业法人营业执照（详见附件1《有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件》）。

2.供应商须具有良好的经营声誉，供应商公司在最近三年（2022年1月至今）经营活动中无重大违法、不良信用记录，须提供声明函及“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站截图（详见附件2《参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函》）。

3.供应商提供的数据服务须满足各类监管文件要求，本项目下供应商提供的数据服务须均通过安全合规的数据来源（须提供承诺函并加盖公章，格式详见附件3《数据合法合规承诺函》）。

附件1：

有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件

**说明：**

**1.如供应商是企业（包括合伙企业），提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；**

**2.如供应商是事业单位，提供有效的“事业单位法人证书”；**

**3.如供应商是非企业专业服务机构的，提供执业许可证等证明文件。**

附件2：

参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的声明函

浙商银行股份有限公司：

我方（供应商）具有良好的商业信誉，依法缴纳税收和社会保障资金，未被列入失信被执行人名单、税收违法黑名单、采购活动严重违法失信行为记录名单，参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（没有因违法经营受到刑事处罚，没有被责令停产停业、被吊销许可证或者执照、被处以较大数额罚款等行政处罚，没有因违法经营被禁止参加采购活动的期限未满情形）。

如有虚假，采购人可取消我方任何资格（响应/成交/签订合同），我方对此无任何异议。

特此承诺！

“信用中国”（www.creditchina.gov.cn)网站截图附后：

承诺人： 日期： 年 月 日

附件3：

数据合法合规承诺函

浙商银行股份有限公司：

针对数据合法合规性，我司承诺所提供的数据信息来源均合法合规，满足各类监管文件要求。本次响应提供的数据均来自安全合规的数据来源，授权链路完整，未侵犯任何第三方权益，并可保障数据输出服务的履约质量。若一旦发生侵权第三方权益或相关法规条款，我司负责处理，并承担对第三方的责任。

承诺人：XXX

日期：2025年X月X日

**三、报名截止时间和方式**

**1.报名截止时间：【**2025年5月30日17时00分**】**

**2.报名方式：**在规定时间前将报名表（格式详见附件）及资格条件证明等相关材料的电子文档发送至指定邮箱，并与联系人确认，未经确认视为未收到。

**3.报名材料：**报名表（详见附件）、公司近三年无重大违规行为的书面承诺、资格条件佐证材料（根据采购要求提供）。

**4.联系人：**张先生

**5.联系电话：**0571-57192563

**6.联系邮箱:**xxkjsw@czbank.com

**四、注意事项**

1.对逾期送达或未按照本公告要求提交报名的，将不予接受。

2.对提供虚假材料或恶意扰乱采购正常秩序的，将不被采纳，并保留追究相关责任的权利。

3.本公示仅作为潜在供应商征集报名用。

附件：《浙商银行股份有限公司企业房产核验数据采购项目潜在供应商报名表》

浙商银行股份有限公司

科技管理部

附件：

浙商银行股份有限公司企业房产核验数据采购项目

潜在供应商报名表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公司名称 | 供应商统一社会信用代码 | 联系人姓名 | 联系方式 | 联系邮箱 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**注：以上信息务必如实填写，并加盖公章反馈。**